

## BANDO DI GARA - SETTORI SPECIALI

### SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'ENTE AGGIUDICATORE

Denominazione: Avio Handling Srl a Socio Unico

Indirizzo: Caselle di Sommacampagna C.A.P. 37060 Località/Città Verona Stato Italia

Telefono + 39-045-8095343 Punti di contatto: Servizio Affari Legali

Posta elettronica (e-mail) [legale@aeroportoverona.it](mailto:legale@aeroportoverona.it) Indirizzo Internet (URL) [www.aviohandling.it](http://www.aviohandling.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

#### I.2) Principali settori di attività dell'ente aggiudicatore

Attività connesse agli aeroporti.

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) Descrizione

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:

Procedura ristretta per la selezione del socio di minoranza (10 – 20%) della società Avio Handling Srl a Socio Unico esercente servizi di handling aeroportuale presso lo scalo aeroportuale di Verona Villafranca

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi

(c) di servizi Categoria del servizio N

**Luogo principale di esecuzione:** Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca

##### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

In esito all'aggiudicazione al Nuovo Socio verrà offerta in sottoscrizione in via riservata un aumento di capitale a pagamento che consentirà al nuovo socio di ottenere una quota di partecipazione da un minimo del 10 ad un massimo del 20% del capitale della società ai sensi dell'Art. 2481-bis, comma 1 C.c. e così come consentito dall'Art.5 dello Statuto di Avio Handling. Al momento della sottoscrizione della partecipazione sociale da parte del Nuovo Socio verranno altresì sottoscritti appositi patti parasociali tra il Nuovo Socio e Avio Handling Srl a Socio Unico (i "Patti Parasociali") idonei ad attribuire, per la loro durata, significativi poteri di gestione al Nuovo Socio nonché opzioni put e opzioni call, secondo modalità e termini definiti dallo schema dei medesimi Patti Parasociali messi a disposizione dei concorrenti che accederanno alla Fase II della procedura.

La procedura si propone di individuare un socio industriale dotato di adeguata competenza ed esperienza nel settore dell'handling aeroportuale e/o della logistica e/o del facility management e/o di altre attività e servizi affini per la società Avio Handling Srl Socio Unico, società che opera nel settore dell'handling aeroportuale ed esercente attività presso lo scalo aeroportuale veronese, attualmente partecipata in misura totalitaria da Aeroporto Valerio Catullo di Verona Vilalfranca S.p.a., così da razionalizzarne e rilanciarne le attività migliorandone i risultati operativi e l'attuale livello di servizio erogato, secondo le indicazioni operative proposte dal concorrente individuato come "nuovo socio".

#### **II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

Oggetto principale \* Vocabolario principale 63410000

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) NO**

**II.1.8) Divisione in lotti NO**

**II.1.9) Ammissibilità di varianti NO**

#### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

##### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

In esito all'aggiudicazione al Nuovo Socio verrà offerta in sottoscrizione in via riservata una quota da un minimo del 10 ad un massimo del 20% del capitale della società ai sensi dell'Art. 2481-bis, comma 1 C.c. e così come consentito dall'Art.5 dello Statuto di Avio Handling.

#### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

In caso di revoca dell'offerta, di falsa dichiarazione nella documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ovvero in caso di mancata prova del possesso dei requisiti d'ordine generale e di capacità tecnico-economica e patrimoniale richiesti, in caso di rifiuto di costituzione della Newco di cui al punto III.1.3, o in caso di mancato adempimento degli impegni assunti con l'offerta da parte dell'offerente che sia stato designato come Nuovo Socio si applicherà una penale pari ad Euro 1.000.000 (un milione) salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

L'offerta dovrà contenere una espressa previsione e accettazione della penale qui prevista e dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da idonea garanzia autonoma bancaria o assicurativa escutibile a prima richiesta per un importo pari a detta penale.

Detta garanzia autonoma dovrà prevedere la sua attivazione entro 15 gg. a semplice richiesta scritta dell'Ente Aggiudicatore, senza possibilità di opporre eccezioni all'escussione della medesima da parte dell'istituto bancario o assicurativo rilasciante la

stessa e/o da parte dell'offerente e con esplicita esclusione del beneficio dell'escussione preventiva del debitore principale.

Detta garanzia autonoma sarà svincolata:

- a. per i non aggiudicatari, decorsi 90 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;
- b. per l'aggiudicatario, nel momento della corretta e completa esecuzione delle obbligazioni sullo stesso incombenti in base all'offerta (in particolare sottoscrizione e versamento capitale e sovrapprezzo; sottoscrizione Contratto e Patti Parasociali) e previa espressa richiesta.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito anche "R.T.I.") la garanzia dovrà essere presentata dalla mandataria in nome e per conto delle imprese componenti il R.T.I. medesimo in caso di R.T.I. già costituito. Nel caso in cui il concorrente sia un R.T.I. non ancora costituito, la garanzia dovrà contenere a pena di esclusione l'indicazione, quale contraente, del costituendo R.T.I. e non della sola impresa capogruppo e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna delle componenti del R.T.I. costituendo.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto**

In esito all'aggiudicazione definitiva, l'Ente Aggiudicatario richiederà ai componenti del R.T.I., Consorzio o G.E.I.E. di costituire tra di loro – a pena di revoca dell'aggiudicazione medesima – una società di capitali ("Newco") che sottoscriva l'aumento di capitale della Avio Handling Srl a Socio Unico. Ciascun componente del R.T.I., Consorzio o G.E.I.E. dovrà, contestualmente alla costituzione della predetta Newco, obbligarsi nei confronti della Avio Handling srl a Socio Unico ad adempiere, solidalmente con gli altri componenti, a tutti gli obblighi assunti dalla Newco, ivi inclusi gli obblighi relativi alla liberazione della quota offerta in via riservata in sottoscrizione. La sottoscrizione delle partecipazioni della Newco da parte delle imprese componenti il R.T.I. o il consorzio o il G.E.I.E. dovrà – a pena di revoca dell'aggiudicazione – avvenire nella misura indicata all'atto della presentazione della istanza d'ammissione alla presente procedura. L'integrale rispetto delle prescrizioni di cui al presente punto deve intendersi a pena di revoca dell'intervenuta aggiudicazione.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel registro commerciale – **referenze richieste a pena mancata ammissione:**

1. certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. – Registro Imprese (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di stabilimento) per le attività oggetto del presente affidamento, da comprovare con certificato di data non inferiore a tre mesi dalla data del presente Avviso, con dicitura antimafia (*in originale o copia con autodichiarazione di conformità all'originale*);
2. dichiarazione sostitutiva resa dal Legale rappresentante, in carta libera, ai sensi degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore) che attesti:
  - 2A. l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1 del D. Lgs. 163/2006; ove possibile le situazioni soggettive rilevanti potranno essere attestate anche con validi

certificati; in relazione alla lett. C) dell'Art.38 andranno dichiarate tutte le eventuali condanne, spettando all'appaltante di verificarne la rilevanza ai fini della norma;

2B. che l'offerente, o società da esso direttamente o indirettamente controllate, che lo controllino direttamente o indirettamente (anche se congiuntamente con terzi) o siano soggette al medesimo controllo diretto o indiretto ai sensi dell'art. 2359 c.c., non svolgano attività concorrente con Avio Handling s.r.l. a Socio Unico presso l'aeroporto di Verona in modo che sia assicurata un'effettiva concorrenza nella prestazione dei servizi di handling presso tale aeroporto conformemente alle previsioni comunitarie in materia e nel pieno rispetto delle norme a tutela della concorrenza e del mercato applicabili.

Per le imprese stabilite in altri Stati le suddette cause, rispettivamente, di esclusione e di ammissione, saranno valutate in considerazione degli obblighi giuridici imposti dalla normativa vigente nello Stato in cui sono stabilite che dovrà essere chiaramente menzionata in allegato alle dichiarazioni ed alle documentazioni che verranno prodotte in fase di preselezione.

Non possono partecipare alla procedura concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o siano comunque soggetti a comune controllo. L'Ente Aggiudicatore altresì escluderà dalla procedura i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in proprio, ovvero tramite società controllate e/o collegate, alla procedura in più di un R.T.I. o consorzio o G.E.I.E., ovvero individualmente, qualora partecipino a un R.T.I. o consorzio o G.E.I.E. offerente.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria – entrambe le referenze richieste a pena mancata ammissione con**

dichiarazione sostitutiva resa dal Legale rappresentante, in carta libera, ai sensi degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore) che attesti:

1. di aver generato, in proprio o anche attraverso società controllate o controllanti ai sensi dell'art. 2359, comma 1, codice civile – relativamente all'attività di handling e/o logistica globale, e/o facility management e/o attività affini – un fatturato relativo all'ultimo esercizio finanziario non inferiore a complessivi Euro 5.000.000 (cinquemilioni) ("Requisito di capacità tecnico-economica");

2. nel proprio bilancio un patrimonio netto civilistico di consistenza non inferiore a Euro 1.250.000 (unmilione duecentocinquanta mila) alla data dell'ultimo bilancio approvato ("Requisito di Capacità Patrimoniale"). La dichiarazione di cui al presente punto dovrà essere corredata a pena di esclusione dallo Statuto e dal Bilancio relativo all'ultimo esercizio finanziario documentabile (per le imprese stabilite in altri Stati è ammessa la presentazione di Bilanci e Statuto in lingua inglese).

### **Raggruppamento di Imprese**

In caso di Raggruppamento, Consorzio, G.E.I.E. le dichiarazioni richieste al punto III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE devono essere prodotte da tutti i componenti del Raggruppamento, Consorzio, G.E.I.E. a pena di esclusione.

I requisiti di cui al punto III.2.2) nn.1 e 2 dovranno essere posseduti nella misura minima del 60% dalla mandataria; la restante percentuale deve essere posseduta dalle mandanti in misura non inferiore, per ciascuna, al 20% di quanto richiesto cumulativamente; in ogni caso i requisiti così sommati e posseduti dalle imprese riunite devono essere almeno pari a quelli globalmente richiesti.

### III.2.3) Capacità tecnica – se del caso

### III.2.4) APPALTI RISERVATI NO

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

#### III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

*no*

#### III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale responsabile della prestazione del servizio *no*

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

#### IV.1.1) Tipo di procedura: Ristretta X

### IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

##### **Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai**

criteri indicati di seguito:

1. Piano Industriale redatto in conformità alle "Linee guida" – cd. elemento tecnico-strategico; relativamente all'elemento "tecnico-strategico" la Commissione Giudicatrice attribuirà, in esito all'esame delle offerte presentate da ciascun concorrente, un punteggio di proprio apprezzamento. Massimo punti 50.

2. Offerta economica consistente nel conferimento in denaro necessario per la sottoscrizione dell'aumento di capitale riservato al Nuovo Socio così come sarà indicato nella lettera d'invito, avuto riguardo al patrimonio netto della società alla data del 31 dicembre 2009 e nel sovrapprezzo offerto rispetto a tale valore di sottoscrizione – cd. elemento prezzo. Non sono ammesse offerte economiche in diminuzione rispetto al prezzo minimo che sarà indicato nella lettera di invito, con riferimento al valore del patrimonio netto della società alla data del 31 dicembre 2009. Massimo punti 50.

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto NO

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione :**

03/03/2010 entro e non oltre le ore 16.00

**IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione IT**

**IV.3.7) Modalità apertura domande di partecipazione:**

**Data:** 04/03/2010 **Ora:** 10.00 presso la Sala Consiglio della Direzione Amministrativa posta al 1<sup>^</sup> piano del Terminal Partenze dell'Aeroporto V. Catullo di Verona/Villafranca.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO NO**

**VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI NO**

**VI.3) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI (SE DEL CASO)**

1. La documentazione afferente la procedura di gara e relativo allegato ( All.n 1 Modello di contratto di riservatezza) possono essere scaricati sul sito internet [www.aviohandling.it](http://www.aviohandling.it).
2. La procedura ristretta si svolge in tre fasi: 1. fase di preselezione; 2. fase di accesso ed esame delle informazioni; 3. fase di presentazione dell'offerta vincolante;
3. Ai quesiti che ciascun concorrente dovesse porre, solo ed esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica: [legale@aeroporto.verona.it](mailto:legale@aeroporto.verona.it) il Responsabile del Procedimento risponderà, stesso mezzo, improrogabilmente entro le 48 ore antecedenti la scadenza del 03/03/2010.
4. Le domande di ammissione e la documentazione a corredo, saranno verificate ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara, da una Commissione all'uopo nominata dall'Ente Aggiudicatore.
5. Le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata, unitamente a tutta la documentazione richiesta dal presente Avviso di gara, dovranno pervenire, in busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi esterni dal legale rappresentante (SENZA USO DI CERALACCA) e riportante all'esterno l'indirizzo del mittente e l'oggetto della gara, entro e non oltre **il termine perentorio delle ore 16:00 del 03/03/2010 a pena esclusione**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
6. I soggetti ammessi alla seconda fase saranno invitati a partecipare all'accesso ed all'esame delle informazioni. Successivamente, salvo espressa e formale rinuncia alla procedura in atto, saranno invitati a partecipare alla Fase 3 mediante apposita Lettera di invito a presentare offerta vincolante secondo modalità e termini ivi indicati.
7. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e di convenienza dall'Ente Aggiudicatore.
8. L'aggiudicazione vincola immediatamente il solo soggetto aggiudicatario rispetto alle obbligazioni assunte con la presentazione dell'offerta.
9. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà insindacabile di sospendere e/o annullare e/o revocare e/o differire in qualsiasi momento la procedura e i relativi atti e provvedimenti

senza che i concorrenti possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo. L'Ente Aggiudicatore si riserva, in specie, la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione, nonché di differire il perfezionamento dell'operazione, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun diritto, neppure ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del Codice civile.

10. Le modalità di presentazione delle offerte, le cause di esclusione e le altre informazioni rilevanti per quanto non specificato nell' Avviso di gara saranno contenute nella lettera d'invito e suoi allegati.

11. L'Ente Aggiudicatore si riserva, nel corso dell'intera procedura di selezione, di effettuare verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti e/o di richiedere la produzione di apposita certificazione.

L'integrale rispetto delle prescrizioni di cui al presente punto deve intendersi a pena di revoca dell'intervenuta aggiudicazione.

12. L'Ente Aggiudicatore non corrisponderà compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le domande e/o per le offerte presentate.

13. I rapporti tra l'Ente Aggiudicatore ed il Nuovo Socio saranno disciplinati dal Contratto e dai Patti Parasociali; documenti che saranno forniti ai concorrenti nel corso della Fase II.

14. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà di invitare i concorrenti alla presente procedura a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentate.

15. La pubblicazione sul sito [www.aviohandling.it](http://www.aviohandling.it). dell'avvenuta aggiudicazione con relativa graduatoria e di qualunque altra comunicazione inerente la gara, assolve ad ogni effetto all'obbligo di comunicare di cui agli Artt. 11, comma 11 e 79, comma 5 del D. Lgs. n.163/2006.

16. In ottemperanza al D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della trattativa di cui alla presente lettera. Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dalla citata legge. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti dalla medesima legge.

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO AL GUCE: 26/01/2010**

Il Direttore Generale  
Ing. Massimo Soppani